

2019年第四期

总第五十六期
2019年10月28日

透视



NEWS

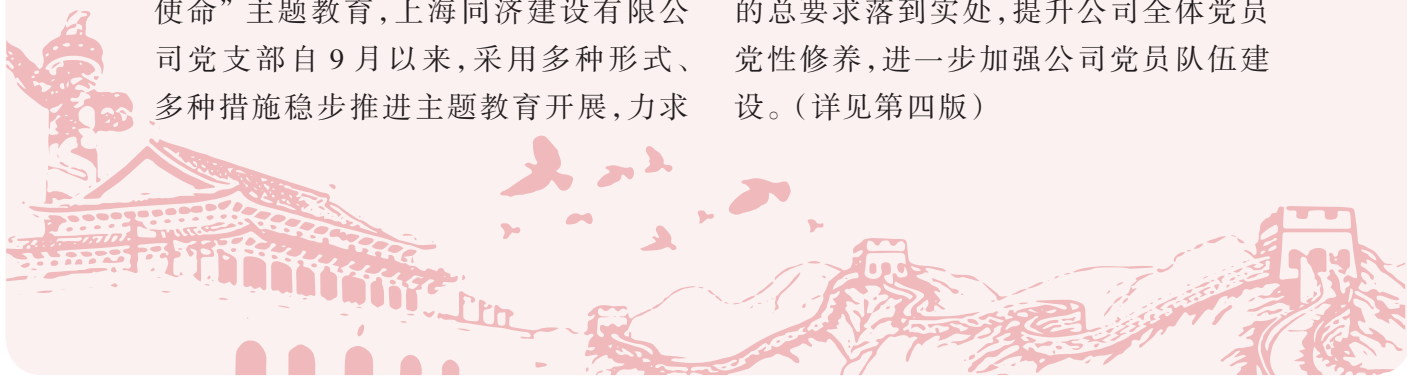
上海同济建设有限公司
Shanghai Tongji Construction Co., Ltd.

党建

“不忘初心、牢记使命”系列主题教育 ——我们一直在路上

为深入开展落实“不忘初心、牢记使命”主题教育，上海同济建设有限公司党支部自9月以来，采用多种形式、多种措施稳步推进主题教育开展，力求

把“守初心、担使命，找差距、抓落实”的总要求落到实处，提升公司全体党员党性修养，进一步加强公司党员队伍建设。（详见第四版）



要闻

集团领导高温慰问公司一线员工

今年入夏以来，高温与台风天气频发，但总有一群人，“身居高温”，不惧酷暑，他们“迎难而上”不惧艰险，坚守在项目最前沿，用汗水和热情诠释着责任与担当。

为了感谢这些一线项目上员工的辛勤付出，公司工会启

动”2019年高温送清凉慰问活动”，让员工们感受到来自公司大家庭的关怀与关爱。今年的送清凉活动共涉及22个在建项目部，由公司领导、工会委员、职工代表分别就自己所在项目部将公司工会慰问品送到一线作业人员手上。

同济科技党委书记童学锋、董事长王明忠、总经理张晔分赴各项目部，慰问一线员工，送上一份清凉，要求一定要将防暑降温 and 抗台避险等安全保障工作落实到位，同时也要注意劳逸结合，平安度夏。



2019版 《内控制度》 正式发布

为推进流程动态管理，进一步完善公司内控流程体系的建设，2019版《内控制度》于8月1日正式发布运行。

本次修订不仅对流程本身做了优化，更与实际建筑行业动态管理的要求相匹配，因此，2019版《内控制度》将更好地规范化公司各项管理工作，充分发挥流程体系的作用，使流程管理真正成为企业持续发展强有力的推手。

《装配式建筑工程总承包管理标准》编制工作启动



9月6日,由上海同济建设有限公司、南通市达欣工程股份有限公司共同主编的中国工程建设标准化协会标准《装配式建筑工程总承包管理标准》编制启动会暨第一次编制工作会议在同济大学顺利召开。中国工程建设标准化协会秘书长助理诸金伟、中国工程建设标准化协会工程管理专业委员会常务副会长戴震青、副会长陆小明、标准部

主任潘建峰、同济大学复杂工程管理研究院常务副院长乐云、上海同济科技实业股份有限公司总经理张晔、副总经理杨卫东、上海同济建设有限公司总经理潘志灏、副总工朱莹会同35家参编单位负责人、编制组专家出席会议。

会议标志编制小组正式成立,

同时对编制工作做了具体要求。与会专家及参编单位代表围绕标准编制大纲和设计框架展开深入讨论,针对标准编写技术方向与方法、标准内容设置的合理性交换了意见和建议,为标准编制工作的落实提供了切实可靠的依据。主编单位与编制组成员根据与会专家提出的建议,确定了标准编制大纲、任

务分工和编制时间计划表。标准预计将于2020年完成编制。

《装配式建筑工程总承包管理标准》属国家级行业标准,该标准的编制,将推动装配式建筑工程施工标准化工作,对指导装配式建筑施工、引领行业规范发展具有重大意义,也符合国家建筑绿色生态发展的国情。



雄安新区容东电力运维抢修中心项目正式启动

在喜迎中国成立70周年之际,“雄安新区容东电力运维抢修中心工程”项目举行启动仪式,公司相关领导、项目部负责人参加开工典礼。

该工程是配合容东片区即将启动的大规模建设而实施的电力基建配套工程,同时,在启动区调度生产大楼未完成前,还兼顾设计规划和建设指挥、体验展示等多项延伸功能。

项目由同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司牵头,采用EPC工程总承包模式,我公司作为本项目施工总承包单位,将全力引导和配合同济设计院完成采购、施工等工作,并且将充分发挥公司EPC项目的管理经验,BIM技术应用能力,以及依托股份公司,与各子公司间的协调联动能力,确保本项目顺利开展。

协作沟通:沟通的及时性和决策的协调一致性是EPC项目造价控制的关键,是EPC项目管理的重中之重,因此,

公司在项目前期咨询和设计阶段,就开始与设计院针对图纸中存在的问题进行沟通协调

项目策划:公司针对项目准备阶段和实施阶段分别召开项目策划会,对整个项目的实施进行前期准备、施工组织以及进度、成本、技术、质量、安全、存在风险等各个方面进行全面细致的策划,策划范围将兼顾深度和广度,技术可行性和经济合理性将始终贯彻在项目整个实施阶段。

BIM技术:本次EPC项目管理中,公司将全程运用BIM技术,直观分析项目的总体情况,为项目的管理实施提供全生命周期的一体化技术支持。

报告制度:由于EPC项目的复杂性和不确定性,除了每日报告制度,由同济建设牵头定期召开EPC项目推进例会和工程例会,各相关单位定期交流,及时解决项目实施过程中各类问题,做到及时发现,及时解决,及时反馈。

作为国家电网在雄安落地的首个基建项目,她的正式启动,对雄安、对国网、对同济工程总承包,都将是一个意义非凡的起点。对于同济建设而言,更是一种全面综合管理协调能力的考验,也是一次难得的机遇和挑战。



2019年第二季度综合考评工作综述

近日,公司组织开展2019年第二季度综合考评工作,本次季度考评涵盖本市、外省市在建项目共计9个,主要涉及装配式建筑、钢结构厂房、公共建筑、住宅等各类建筑类型。公司分8个条线对项目部进度、安全、质量、经营、技术、资料、劳务、行政进行季度综合考评,具体评分如下:

序号	项目名称	总分合计
1	芦潮港社区五期动迁住宅(B0303)安置项目	85.87
2	漕河泾开发区赵巷园区一期项目(一)	84.29
3	新昌生产基地和研发中心项目	83.92
4	太仓同悦锦园项目	83.62
5	南京江宁开发区将军大道人才公寓工程	82.85
6	芦潮港社区四期-2动迁住宅(C0503)安置项目	82.13
7	五浦汇E地块动迁房项目	80.48
8	上海淞沪抗战纪念馆项目	79.46
9	上海空间电源研究院综合服务中心建设项目	74.35

此次季度综合考评结合政府职能部门检查的要点,对考核内容做了相应的补充,突出重点。在此基础上结合2019年公司新版管理制度在项目上的执行情况进行了检查,并及时反馈。对于考核中各项目出现的共性和历史顽疾提出了相应的建议,并对项目管理上的薄弱点提出指导性建议,通过本次季度综合考评工作,对提高项目部的管理水平起到了促进作用。

2019 年同济建设“质量月”现场观摩活动顺利举行

2019 年 9 月 25 日浦东新区“质量月”观摩活动在我公司承建的芦潮港社区五期动迁住宅安置项目顺利举行,同时作为“质量月”观摩活动临港地区三个会场之一。上海市临港地区建设项目管理服务中心主任赵建飞、浦东新区安全质量监督站临港分站方站长亲临观摩现场。另有

中建八局、中建三局、上海建工、上海宝冶等 30 余家单位,近 80 余人参加了本次观摩活动。

本次观摩活动紧紧围绕“质量第一、追求卓越”活动主题,体现了上海同济建设一流的管理水平,为界同仁提供了一次互相交流、学习的机会。同时也得到了浦东新

区安全质量监督站、上海市临港地区建设项目管理服务中心领导的大力支持。

工程概况

项目概况:总建筑面积为 10.5 万平方米,地上建筑面积 7.3 万平方米,地下建筑面积 3.3 万平方米,结构主要以装配式 PC 结构为主。

观摩特色



工地大门区域



VR 体验区



安全设置体验区



样板展示区



定型化设备设施展示区



8# 房 1-3 层优质结构展示区



8# 房外架展示区



工程 BIM 简介

公司将以本次“质量月”观摩活动为契机,本着“质量第一、追求卓越”的理念,深入开展创优工程的活动,大大提高了施工人员的创优意识,技能水平和项目部的管理水平,推动公司承建工程质量更上一个台阶而不懈努力。

丽江木府 BIM 技术应用

“北有故宫,南有木府”,木府是一座辉煌的古代建筑艺术之苑,它将唐宋和明代时期的中原建筑风格融为一体,古朴粗犷,却不失细腻典雅,融入了纳西、白族各地方工艺风格。不幸的是,木府在 1996 年遭遇了一场突如其来的 7 级地震,经历了凤凰涅槃的重生。经过这次劫后重建,凸显了以下一些问题:

古建筑原始数据应该如何保留? 古建筑应如何维护? 古建筑景区应有什么现代信息化的拓展?

近日,公司技术中心 BIM 工作站凭借综合实力承接“丽江木府 BIM 项目”,开启了 BIM 技术在古建筑应用的探索之路,至今已取得了一定的成效,并且受到了丽江古城博物院(木府)的认可和支

◆ BIM 工作站从原始的手绘图纸作为基础,加以现场的倾斜摄影定位、现场数据实测、参考学习历史古典等方法,重现了木府的现实全貌。

◆ 利用 BIM 技术将原先手绘图纸进行 CAD 图纸转化,形成正式图纸进行留档。解决了之前的图纸保存不便,图纸信息不全的问题。



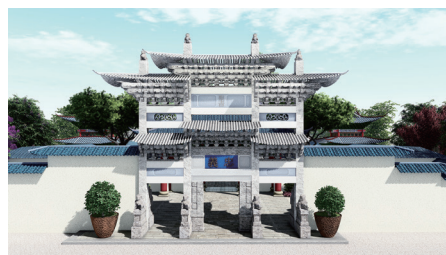
木府议事厅模型日景效果图



木府议事厅模型夜景效果图

◆ 构建可视化、交互式的 BIM 轻量化信息共享平台,便于工作人员对于文物古建筑进行数据管理,实时动态更新以及后续维护。

◆ 拓展木府旅游深度应用。利用 BIM 渲染模型制作古建筑全景游览。通过 VR 技术进行展示,游客可在网上对木府进行深度游览,并能点击游览时的各个链接点,观看相应说明,把实地参观方式转换为虚拟游览方式,通过互联网向世界各地传播。推广中国的文物古建筑,弘扬中国文化。



木府石碑坊模型效果图

不忘初心 我们一直在行动 牢记使命 我们一直在路上

聆听党课 与祖国同行

9月17日:同济大学为庆祝新中国成立70周年开展主题党课——“不忘初心、牢记使命,与祖国同行、以科教济世”,同济建设党支部党员徐斌峰、王勤、马纯参加,这次党课是同济大学首场全校范围的“不忘初心、牢记使命”主题教育集体学习,也是上海市教卫工作党委系统“伟大工程”系列示范党课。这次的党课既是一场跨越百年的历史回望,又是一次深刻的思想洗礼。



传承红色基因 我们在行动

除了党课理论学习,现场观摩专题展,同济建设党支部坚持以丰富多彩的党员体验形式开展主题教育:参加师生合唱比赛、书画摄影展暨老同志座谈会、足球对抗赛、教职工乒乓球比赛、观看新中国成立70周年大阅兵、电影党课主题日,真正把主题教育落实到实际行动中。



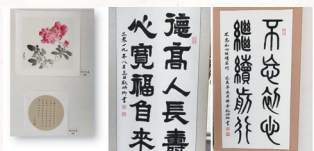
专题展览 党风廉政建设

9月23日:同济建设党支部组织全体党员前往同济大学图书馆参观学习“不忘初心、牢记使命”陈云与党风廉政建设专题展,通过学习陈云同志清正廉洁、无私奉献的崇高精神,给大家上了一堂生动的廉政党课,让我们更加深刻地认识到党风廉政建设的重要性和必要性。在场的党员们纷纷表示,今后要常怀律己之心,筑牢思想防线,坚定信仰,求真务实,在日常工作和生活中作出自己应有的贡献。



“祖国万岁”书画摄影展 暨老同志座谈会

9月25日:公司退休党员吕明耀、张荣华、谢振宇、林祖伟、傅世福、耿焕卿参加股份公司组织的“祖国万岁”书画摄影展暨老同志座谈会,支部退休党员耿焕卿获特等奖,在职党员王勤获二等奖。



“挥洒汗水”竞技拼搏

9月26日:公司党员及群众余晓炯、陈石、姜礼骏、施耀辉、徐俊杰、李慧明、张敏、杨竞威参加“庆祝新中国成立70周年2019同济科技5人制足球对抗赛”,荣获季军。



9月27日:公司党员马莹参加“庆祝新中国成立70周年同济大学2019年教职工乒乓球比赛”,荣获团体冠军。



“我和我的祖国”主题 党日活动

10月是爱国的颜色,新中国成立70周年的礼炮犹在耳边回响,除了观看阅兵仪式,国庆三部爱国大片也早已蓄势待发,公司全体党员也自发前去观影,三部都是既能享受视觉震撼的同时,也燃气满满的自豪与骄傲。



同济建设党支部将继续围绕“不忘初心、牢记使命”主题教育开展系列行动,使“不忘初心、牢记使命”主题教育工作往深、往实、往心走。

