

2018年第一期

总第五十二期
2018年1月31日

透视



NEWS

上海同济建设有限公司
Shanghai Tongji Construction Co., Ltd.

同济建设第六届第二次董事会顺利召开

公司第六届第二次董事会于1月23日召开。董事长张晔先生、董事王明忠先生、钱学标先生、潘志灏先生出席了此次会议。会议由董事长张晔先生主持。

会议听取了公司2017年经营工作完成情况及2018年工作计划,并一致通过2017年度业绩考核责任书指标完成情况的相关审议。

2017年度公司评优活动

优秀员工

为激励员工认真、高效工作,更好的形成公司积极向上、协作进取的企业文化,通过绩效考核评定,公司推荐,同济科技决定,授予施永雷、陈石二人“2017年度股份公司优秀员工”称号。

优秀论文

2017年公司共收集论文47篇,经评审确定15篇入围论文,各位评委根据暨定的评审原则历经多轮讨论及投票,最终评选结果如下:

一等奖:林驿、张宗玮《浅谈预制装配式技术在住宅工程的应用及与BIM技术应用的结合》

二等奖:李国《水池超长结构的裂缝原因与控制措施》

张玉凤《装配整体式混凝土结构质量控制与质量验收要点》

三等奖:王洪益、朱春《HDPE防渗膜施工工艺及控制要点》;朱竹君《EPC总承包模式下的资料整理和管理》;张伟《触变泥浆技术在超长顶管施工中难点分析》。

党群工作

党支部委员会换届选举工作圆满完成



张彬三位同志当选为党支部新一届委员会委员。

会后,新一届支部委员会举行第一次支委会,选举产生了支部书记,并对支委进行分工。由徐斌峰同志担任支部书记,潘志灏同志担任组织委员,张彬同志担任宣传委员,同时将选举结果上报同济科技股份公司党委。

12月21日,同济建设党支部委员会换届选举会议顺利召开。会议由上一届支部书记徐斌峰同志主持。大会在通过了《支部换届选举办法》后,按程序进行了选举。经党员大会无记名、差额投票,徐斌峰、潘志灏、

中标信息

宁东基地鸳鸯湖污水处理厂设备采购安装和集成服务项目

岁末年终,喜讯接踵而来,近日,我司成功中标了“宁东基地鸳鸯湖污水处理厂设备采购安装和集成服务项目”,中标额约1.86亿元。

该项目位于宁夏回族自治区宁东基地化工新材

料园区6号路与环路交汇处。包含污水处理装置、含盐废水处理装置和高盐废水蒸发结晶装置。其中,含盐废水处理装置,设计规模为10000m³/d。运行时间为全年。分两阶段实施,第一阶段6000m³/d。采用“回用

段处理+浓缩段处理”,其中回用段采用“软化澄清+V型滤池+超滤+反渗透”工艺,浓缩段采用“软化澄清+钠床+弱酸阳床+除碳器+高压反渗透”工艺。该项目计划于2018年12月31日竣工交付。



同济环境板块业务交流会顺利召开

1月5日,“2018年同济环境板块业务交流会”顺利召开,



同济建设、同济环境、以及同济环境设计分院等20家会员单位代表悉数参加会议。

自2015年“同济环保投资-设计-施工一体化平台”成立以来,同济环境板块在湿地建设、水环境生态整治、土壤修复、废气处理等方面

都取得了较大的业务拓展。近两年,合同额共完成5.8亿元,产值4.7亿元。

同济建设、同济环境分别在工程总承包EPC施工管理和环境治理工艺技术方面为环境项目的落实保驾护航。

根据一体化平台的奖励政策,年度合同到款额达到3000万元,奖励5%,超过部分奖励

1%,本年度对会员单位上海同昕环境科技有限公司、上海蓝庭环境工程有限公司分别兑现了奖励。

各会员单位一致表示,同济环境板块应加强合作,优势互补、错位竞争,资源共享,共建互赖、互依、共生的同济环保生态圈,共同努力做大做强同济环保产业。

企业荣誉

公司荣获上海建筑施工行业第四届 BIM 技术应用大赛三等奖

近日,公司“松江泗泾镇 SJSB0003 单元 05-04 地块预制装配式住宅 BIM 应用”课题荣获由上海市建筑施工行业协会主办的《上海建筑施工行业第四届 BIM 技术应用大赛(2017年)》三等奖。

该项目运用 BIM 技术,根据《上海同济建设有限公司 BIM 标准》及《BIM 标准实施细则》的编制标准实施。

贴合现场实际需求出发,力求 BIM 技术的真正落地。

针对项目施工场地大,协调要求高;初次接触预制装配式住宅的新工艺;工期短、可利用场地少等施工难点,公司技术中心与现场项目部技术人员共同制定 BIM 应用计划。涉及建模范围包括:挖土施工建模、预制装配构件的建模、转换层及斜撑(斜撑预

埋件)的建模、施工场地三维建模。并利用模型进行三维挖土施工工况模拟、施工场地三维布置、PC 吊装 BIM 动画交底、构件吊装动态化管理、斜撑预埋件准确定位,及各项施工三维交底。辅助现场施工。

本次获奖是对我公司 BIM 应用的高度认可。我们将继续努力、全面、深入推进项目 BIM 技术应用。

公司积极参编 装配式建筑“国标”

1月12日,国家级行业标准《装配式混凝土建筑工程总承包管理标准》编制启动会暨第一次标准编制大会在深圳市召开。全国建筑行业的权威专家以及优秀企业家等100多名代表共同谋划装配式建筑未来管理体系,我公司荣幸受邀参加此次启动会。

据悉,此次启动的《装配式混凝土建筑工程总承包管理标准》,是国家“十三五”重点编制内容之一。该标准将助力转变建筑发展模式,破解能源资源瓶颈,培育节能环保的新型战略性新兴产业,推动资源节约型、环境友好型社会的建设,从根本上促进经济的循环发展和社会的可持续发展具有重要意义。为此,参编企业均为全国在设计、施工、监理、评估等行业实力强劲的龙头企业。

本次受邀参与装配式建筑“国标”编写工作,既是对我司综合实力的充分肯定,也有利于我司积极了解相关职业技能标准,从而提升公司的工程质量,确保了公司行业领先的地位。

公司通过 2017 年度“上海市用户满意企业”评审



11月29日,由上海市建设工程质量管理协会专家评审小组对公司2017年度“上海市用户满意施工企业”进行现场评审。公司经营层和相关部门负责人参加评审会议。

在评审会上,评审组专家听取了关于企业概况、企业贯标、质量管理体系、用户服务体系等方面的工作汇报,观看了经验交流材料。随

后又与公司总经理潘志灏进行了深入细致的交流,详细了解了我公司的发展历程、企业服务用户工作等情况。评审会最后,经与会专家讨论,一致同意我司

通过2017年度“上海市用户满意企业”评审。

“上海市用户满意企业”评选本着公平、公开、公正、科学的原则,每年举行一次,是上海市质量协会评比中规格最高、要求最严、竞争最强的一个奖项。该奖项通过全面衡量一个企业的整体形象、服务质量、经济效益等综合指标,经第三方测评,逐级推荐产生,具有很强的群众

性和权威性。

我司始终坚持“用户第一、客户至上、诚信为先、服务为本”的经营理念,发扬“勤恳事干、积极主动、不折不扣、精诚团结”的企业精神,充分发挥自身人才、技术、设备、资金、管理优势和丰富的经营经验,凭借着强劲竞争力在机遇与挑战中锐意创新进取,努力造就“诚信、进取、负责、创新”的管理团队,为顾客提供最优质服务。

此次评选的通过对我公司企业形象的提升、市场的拓展均具有很大的推进作用。公司将不断强化工程和服务质量,提升用户满意度,赢得用户良好口碑,加强自身品牌建设,有效提升市场竞争力。



聚焦环境工程

宝鸡高新区污水处理厂改扩建工程如期竣工



2018年1月29日,宝鸡高新区污水处理厂一期改造及二期新建项目举行竣工仪式。上海同济科技实业股份有限公司董事长丁洁民、总经理张晔,副总经理骆君君,宝鸡市同济水务有限公司董事长唐继承,上海同济建设有限公司总经理潘志源,高新区党工委副书记张满利、高新区管委会副主任姚天智,以及高新区环保分局、城建局

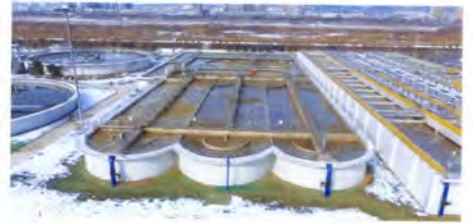
负责人等出席竣工仪式。

宝鸡高新区污水处理厂是宝鸡市重点环保项目和国家重点污控企业,一期已建成规模为5万吨/日,二期扩建后总规模达10万吨/日,出水水质提升至一级A标准。新建配套污水收集管道总长8243m。此次实施的改扩建工程采用TOT+BOT运营方式,由我公司负责承建,于2017年4月动工,2017年12月31日竣工,2018年1月进入运营调试。

仪式上,上级同济科技股份有限公司总经理张晔表示,宝鸡是同济科技入驻西北市场最重要、最具战略意义的一站,高新区污水处理厂的建成不仅成为集团公司旗下的样板示范园区,更将成为同济科技在西北市场展示同济科技企业文化和综合实力的窗口,希望接下来的运营工作能以一流的

设施、一流的管理、一流的服务实现宝鸡高新区污水处理厂环保治理能效最优化、和投资效益的最大化,继续为建设宝鸡良好的生态环境作出更大的贡献。同时,高新区管委会领导高度赞扬我公司工程建设的质量和效率。

随后,管委会、集团公司领导以及各参建单位代表来到污水处理厂新建中控室,观看了宝鸡污水处理厂专题宣传片,通过二期新投用的全新智能化自控系统熟悉了解厂区工艺概况。



嘉兴湿地活水公园 城东再生水厂初具规模

近日,在嘉兴,一座占地240亩的湿地活水公园已初具规模。令人惊叹的是,这座湿地公园旁,“藏”着一座半地下、全覆盖、全封闭的污水处理厂——城东再生水厂。

该项目由我公司承建,采取EPC方式建设,公园共分为水平潜流湿地、表流人工湿地和稳定塘,城东再生水厂处理后产生的尾水将依次进入这些区域,最后排入旁边的平湖塘。因此,城东再生水厂的尾水并不像传统污水处理厂那样直接排入河道,而是全部回用到湿地活水公园,为公园提供补充水源,同时美化环境。

湿地活水公园主要对再生水厂处理后排放的尾水进行深化处理,通过‘潜流+表面流+稳定塘’的处理工艺后,出来的水能优于IV类水标准。

该工程目前已满足通水条件,预计将于2018年4月湿地公园与城东再生水厂同步试运行。



福州马尾君竹河综合治理完成阶段性目标

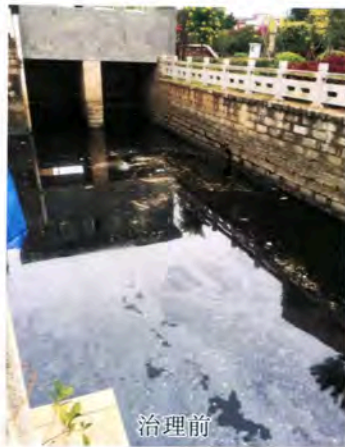
马尾君竹河,全长1.6公里,福州市重点整治内河之一,由市政府直接监督、考核,国家住建部和环保部负责督查。

君竹河黑臭难以根治,成为历史顽疾。君西支渠原是沿山片区的泄洪渠,且沿线老旧小区多,未实行雨污分流,导致污水直排君西支渠。

自2017年6月起,作为同济建设首个河道整治类PPP项目,君竹河综合治理全面展开,从控源截污、内源治理、清水补给、生态修复、内涝防治和景观改造这六大方面入手,对君竹河进行根治。目前,君竹河已慢慢恢复其原有生机。

控源截污 内源治理:修复君西支渠内建设的截污泵站的钢坝闸和提升泵站,对此前漏接的排水口进行截流。同时,清理淤积在河道底部26000多立方米的淤泥。

清水补给 生态修复:君西支渠的河水流动性差,污染物容易淤积。建设9座



治理前



治理后

截污井,将生活污水引入旁路装置,经过统一处理后回补河道,增加河水流动性,使污染物不易沉淀。生态修复中,通过活化本土微生物,加强水体自净能力的微生物活化系统,再通过安装微生物净化装置,分解河内的污水进行分解,达到净化的作用,给顽疾断根。

消除水体黑臭后,将进行驳岸整治,转入河道景观工程和君竹村内涝治理施工,并通过串珠公园让河道和周边景观融为一体。

同济人秉承“同心同德同舟楫,济人济事济天下”的情怀,2018年,还市民一条水清、岸绿、生态、安全”的河道水环境!

盘点2017 展望2018

盘点2017

经营业绩

全面出击房建项目、环保项目以及EPC项目,项目遍及上海、浙江、江苏、福建、陕西等地区,2017年完成合同额14.5亿元,产值13.3亿元,超额完成年度目标,同时为2018年的产值完成打下了基础。

管理业绩

◆ **企业荣誉称号:**“上海市用户满意企业”、“上海市诚信企业”、“上海市工程建设QC活动小组优秀企业”。

◆ 企业奖项:

上海市工程建设优秀QC成果一等奖1项、二等奖2项;
上海建筑施工行业第四届BIM技术应用大赛三等奖1项;
上海安装行业协会申新杯BIM机电安装应用创新大赛三等奖1项。

◆ 企业技术成果:

专利:《一种采用石墨尾矿渣制备抹灰砂浆的方法》、《一种斜屋面用吊篮悬挂支架制作及安装的方法》

企业标准:《BIM实施标准及实施细则》

科研课题:《人工湿地处理污水厂尾水工程BIM技术研究及应用》

企业工法:《HDPE两布一膜施工工法》、《钢管围堰施工工法》

QC成果:《HDPE土工膜铺设质量》、《PC住宅楼转换层标高平整度质量控制》

参编国家建筑标准:《装配式混凝土结构连接节点构造》(已发布)、《装配式建筑机电设计与安装》(待住建部批文)

特色管理工作

◆ **结合形式转变经营方向:**自公司获首批上海市工程总承包试点企业,积极参与EPC工程,拓展经营领域。

◆ **联合同济房产,摸索项目合作:**本着同济房产和同济建设合作共赢的理念,突破业主和总包各自的传统项目管理模式,形成资源共享、优势互补的项目管理模式。

◆ **积极应对增值税改革:**进行全公司增值税知识培训,针对不同项目,做好合同评审,对合同中的涉及税收的问题,制定合理化措施,同时做好增值税的税收策划,降低公司税收成本。

◆ **BIM技术应用于现场施工:**BIM技术服务指导现场施工,解决现场疑难杂症。例如,嘉兴湿地项目将BIM技术的运用基本覆盖全寿命周期;泗泾项目通过BIM对PC转换层和PC标准层分别进行模拟预拼装,发现了现浇楼层四周挑梁设计缺失以及部分PC构件底部水平缝超标的现象;宝鸡污水厂项目运用BIM技术对厂区内全部工艺管道进行了深化设计,大大提高施工效率,尤以10天停产期内完成83处工艺管线接驳工作起到了关键性的作用。

◆ **坚持“服务、指导、监督”项目管理理念:**通过事前交底与事后检查相结合的方式,强调过程控制,起到了监督作用,同时推动技术先行工作,强化质量管控作用,针对安全工作主动出击,推进公司标准化工作。另外,预算工作逐步转向项目部,是项目现场能平稳、有序开展施工的措施保证。

◆ **围绕十九大,积极开展党务工作:**规范月度组织生活的召开,围绕习近平新时代中国特色社会主义思想开展学习和讨论。

展望2018

经营指标

合同额15亿元,产值13亿元。

管理工作

◆ **进一步开发经营拓展渠道:**开发房建项目资源、全方位开拓环保项目、努力开拓EPC项目

◆ **联合同济科技集团企业,形成合力:**摸索与同济房产公司的合作新模式,进一步发挥环保一体化的作用

◆ **加强与协会交流沟通:**与协会保持良好的沟通交流,有助于公司了解建筑行业的新政策、新动向,有助于利用协会资源提高公司技术能力。

◆ **推动技术服务管理、技术创造效益:**通过BIM、专利、工法、科

研、QC成果等技术的学习、攻关、积累,并融入经营成本管理理念,为项目管理提供技术业务支持,创造经济效益和社会效益。

◆ **加快公司员工建设:**培养公司中青年员工,发挥各人所长,同时推进公司企业文化的建设,使公司的企业文化做到标准明细化、内容可视化、传播故事化、场景仪式化,以此促进全体员工凝聚力的提升,共同助力公司的发展。

◆ **扎实做好党建工作:**组织支部党员政治理论系统学习,提高党员政治素养,体现党员队伍的先进性。